Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49

Общая площадь дома, кв.м 27179,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**1 448 201,96**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	6 266 786,63	6 229 326,74	5 123 996,62
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			4 895 876,62
1.2.	Текущий ремонт, всего			228 120,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			228 120,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 128,57		
3.	Содержание мусоропроводов			395 302,12
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 425 101,77	1 424 830,20	1 436 474,76
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	7 693 016,97	7 654 156,94	6 955 773,50
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	2 146 585,40	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	225 366,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		39 194,40	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		39194,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		39 194,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	264 560,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**7 949 146,95**	**7 693 351,34**	**6 955 773,50**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	2 411 146,00	*